

മൂലക്കീൽ കടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാതം പഠനം-കരട് റിപ്പോർട്ട്

പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ മൂലക്കീൽ കടവ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് മാടായി വില്ലേജിലെ റീ.സ 13,11/2,6/6,6/7,6/5,6/4,6/2c,11/1,7/1,9/7A,9/7B,10/2A എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 0.4206 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും,രാമന്തളി വില്ലേജിലെ റീ.സ 236/4, 236/3, 236/2, 236/5, 127/9, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.5334 ഹെക്ടർ ഭൂമിയടക്കം 0.954 ഹെക്ടർ ഭൂമി (അതായത് 2.356 ഏക്കർ) ഭൂമി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും,സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെട്ട 'കയ്റോസ്' കണ്ണൂർ എന്ന അംഗീകൃത ഏജൻസി, വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം.

Executive summary

Project and public purpose

രാമന്തളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കുന്നരുവിനെയും മാടായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മൂലക്കീൽ പ്രദേശത്തെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിച്ചിരുന്ന പഴയ കടൽ കടവ് ഇല്ലാതായ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പ്രദേശത്തുകാരുടെ ചിരകാല സ്വപ്നമായ ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ വളരെ മുൻപ് തന്നെ തീരുമാനം എടുത്തിരുന്നു.അതിനായി മാടായി വില്ലേജിലെ 0.4206 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും രാമന്തളി വില്ലേജിലെ ഹെക്ടർ 0.5334 ഭൂമിയും അടക്കം 0.954 ഹെക്ടർ (അതായത് 2.356 ഏക്കർ ഭൂമി) ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്തു കൊണ്ട് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഈ പാലം നിർമ്മിതി പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ ഇരുഭാഗത്തെയും താമസക്കാർക്ക് പരസ്പരം ബന്ധപ്പെടുവാനും വൈദ്യ സഹായങ്ങൾക്കും മറ്റുമായി കുന്നരു ഗവൺമെന്റ് ആശുപത്രിയിലേക്കും മറ്റും പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരുവാനും സാധിക്കുന്നു.

LOCATION

പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ പഴയ മൂലക്കീൽ കടവിലാണ് മൂലക്കീൽ പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്.ഇതിനായി മാടായി വില്ലേജിൽ വെങ്ങര ദേശത്തിലെ പുഴയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായുള്ള റീസ 13, 11/2, 6/6, 6/7, 6/5, 6/4, 6/2C ,11/1, 7/1, 9/7A, 9/7B, 10/2A എന്നിവയിലെ 0.4206 ഹെക്ടർ (1.038 ഏക്കർ) സ്ഥലവും രാമന്തളി വില്ലേജിലെ കുന്നരു ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നതും

പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തു പുഴയോരത്ത് നിന്ന് രാമന്തളി GOVERNMENT ആയുർവേദ ആശുപത്രി വരെയുള്ള ചരൽ റോഡിൻറെ ഇരു വശത്തുമായി റീ.സ 236/4,236/3,236/2,236/5,127/9,127/11,127/12,127/13,127/14 എന്നിവയിലെ 0.5334 ഹെക്ടർ (1.317ഏക്കർ) സ്ഥലവും അടക്കം മൊത്തം 0.954ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് (2.356ഏക്കർ) സ്ഥലമാണ്.

Size and attributes of LA

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ഈ പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം പാലക്കോട് പുഴയുടെ,മൂലക്കീൽ കടവ് ഭാഗത്തിന്റെ കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗങ്ങളിലാണ്.ഇതിൽ കിഴക്കു ഭാഗം മാടായി വില്ലേജിൽ വെങ്ങര ദേശത്തു വരുന്നതാണ്. ഇവിടെ മൂലക്കീൽ വെങ്ങര റെയിൽവേ ഗേറ്റ് വരെ ഉള്ള റോഡിൻറെ ഇരുഭാഗത്തുമായി ജനവാസ പ്രദേശം ആണ്.റോഡിൻറെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് ഉള്ള രണ്ടു വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്.ഒരു വീടിനെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു.റോഡിൻറെ വടക്കു ഭാഗത്ത് വീടുകളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. രാമന്തളി വില്ലേജിൽ,നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയ ചരൽ റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തും ആണ്. ഇവിടെ ഒരു ജനവാസമേഖലയല്ല.ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങളെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

Alternatives Considered

ഇവിടെ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പഴയ മൂലക്കീൽ കടവ് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന സ്ഥലത്തു,പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കാനും ഇരുവശത്തും സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കാനാണല്ലോ. ഈ സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച എഞ്ചിനീയറിംഗ് സർവ്വേയും ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷനും, ട്രാഫിക് സർവ്വേയും, ടോപ്പോഗ്രാഫിക്കൽ സർവ്വേയും ലെവലിങ് സർവ്വേയും മറ്റും നടത്തി.ഏറെ അനുയോജ്യമാണെന്ന് കണ്ടാണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് അതിനാൽ പകരം സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ല.

Social impacts

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പാലക്കാട് പുഴയുടെ,മൂലക്കീൽ കടവ് നിന്നിരുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമാണല്ലോ.ഇതിൽ പുഴയുടെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് മാടായി വില്ലേജ് വെങ്ങര ദേശത്തെ സ്ഥലം ജനങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ്. ഇവിടെ ഭൂരിഭാഗം പേർക്കും വീടിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന മതിലും ഗേറ്റും അടക്കം അൽപ്പം സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നുള്ളൂ. എന്നാൽ നിലവിലെ മൂലക്കീൽ-വെങ്ങര റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് ശ്രീ.കെ പി.മോഹനന്റെ വീടിന്റെ സെൻട്രൽ ഹാളിലൂടെയാണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് അതുപോലെ തന്നെ ടിയാന്റെ സഹോദരി കെ പി ശോണിമയുടെ വീട്ടിലേക്ക് കയറുന്ന ചവിട്ടുപടിയിൽ ആണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഇവരുടെ കിണറും ഉൾപ്പെടുന്നു.

പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത്, അതായത് രാമന്തളി വില്ലേജിലെ കുന്നരു ദേശത്തിലെ സ്ഥലം, പുഴക്കരയിൽ നിന്നും സർക്കാർ ആയുർവേദ ആശുപത്രി വരെയുള്ള ചരൽ റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുമായാണ്. ഇവിടെയുള്ള ആശുപത്രിയുടെയും, വാടി കേന്ദ്രത്തിന്റെയും മതിലിനെ ബാധിക്കുന്നുവെങ്കിലും ഗൗരവത്തിൽ ഉള്ളത് അല്ല.

Mitigation Measures

സാധാരണ രീതിയിൽ,നിലവിലെ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിനും, അതിലെ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഫലവൃക്ഷങ്ങൾക്കും മതിൽപോലെയുള്ള മറ്റു നിർമ്മിതികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുന്നു. ഇവിടെ വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെ.പി മോഹനന്റെയും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കെ.പി ശോണിമയുടെയും പ്രയാസം നഷ്ടപരിഹാരം കൊണ്ട് മാത്രം നികത്താവുന്നതല്ല. മറുഭാഗത്തെ ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പിനെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി (അലൈൻമെന്റിൽ അൽപ്പം വ്യതിയാനം വരുത്തിയാൽ വീടിനെ ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാനും, സർക്കാരിന്റെ ചെലവ് കുറയ്ക്കാനും സാധിക്കും .

Detailed project description

Background of the project, including developer's background and governance/management structure

പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ, പയ്യന്നൂർ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന രാമന്തളി,മാടായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ മൂലക്കീൽ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായാണ് മാടായി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വേ നമ്പുകളിലെ 0.4026ഹെക്ടർ (1.039ഏക്കർ) സ്ഥലവും രാമന്തളി വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന വിവിധ സർവ്വേ നമ്പുകളിലെ 0.5336 ഹെക്ടർ (1.317ഏക്കർ) സ്ഥലവും അടക്കം 0.954 ഹെക്ടർ(2.356 ഏക്കർ) സ്ഥലം ആണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.മാടായി പഞ്ചായത്തിലെ മൂലക്കീൽ കടവിലൂടെയായിരുന്നു മുൻകാലത്ത് കുന്നരു, രാമന്തളി എന്നീ ഭാഗങ്ങളിലേക്ക്,മൂലക്കീൽ,ചെമ്പനാൽ,വെങ്ങര,ചെമ്പല്ലിക്കുണ്ട് എന്നീ പ്രദേശക്കാർ പോയി വന്നിരുന്നത്. എന്നാൽ 2000 -)ം വർഷത്തോടെ ഇവിടെ കടവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതായതോടെ പരസ്പരം ബന്ധപ്പെടുന്നതിനുള്ള എളുപ്പ മാർഗം ഇല്ലാതായി. നിലവിൽ മൂലക്കീൽ, ചെമ്പനാൽ, ഭാഗത്തുള്ളവർക്കു കുന്നരു, രാമന്തളി തുടങ്ങിയ പ്രദേശത്തു പോകാൻ ഉള്ള ഏക മാർഗം ഏകദേശം പത്തു കിലോമീറ്ററോളം ചുറ്റിയുള്ള പാലക്കോട് പാലം വഴിയാണ്.കടവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതായതോടെ ഈ പ്രദേശത്തുകാരുടെ ദുരിതം അവസാനിപ്പിക്കാൻ ഇവിടെ പുതിയ ഒരു പാലം നിർമ്മാണം ആണ് ഏക പോംവഴി എന്ന നിഗമനത്തിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അതിനായി കൊയക്കീൽ രാഘവൻ തുടങ്ങിയ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തകൻ ശ്രമം നടത്തുകയും തൽഫലമായി 14.07.2009ലെ GO(Rt)1044/2009/PWD പ്രകാരം 510 ലക്ഷത്തിനു ഭരണാനുമതി നൽകുകയും തുടർന്ന് പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഉള്ള സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തുകയും പാലത്തിന്റെ രൂപകൽപ്പന 14.12.2010 ലെ Drg no CEDO/BD/40/10 പ്രകാരം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു.ഈ രൂപകൽപ്പനയാൽ 25.32മീറ്റർ നീളത്തിൽ 5 സ്റ്റാനോട് കൂടിയ

പാലത്തിന്റെ മൊത്തം നീളം 126.60 മീറ്റർ ആണ്. മധ്യത്തിൽ ഉള്ള സ്പാനിന്റെ ഉയരം MFL ൽ നിന്ന് 5 മീറ്ററും ആയിരുന്നു. ഭരണാനുമതിയിൽ അനുവദിച്ച തുക തീരെ കുറവായതിനാൽ 1420 ലക്ഷത്തിന്റെ പുതിയ അനുമതിക്കായി സമർപ്പിച്ചു. ഈ സമയത്തു ഉൾനാടൻ ജല ഗതാഗത വകുപ്പ് എക്സി. എഞ്ചിനീയർ 25.09.2013 ലെ D2 954/13 നമ്പർ കത്തിൽ , പാലക്കോട് പുഴ ദേശീയ ജലപാത ആയതിനാൽ ആദ്യത്തെ രൂപകൽപ്പന പ്രായോഗികമല്ലെന്നും സ്പാനിന്റെ ഉയരം MFL ൽ നിന്ന് 10 മീറ്ററും horizontal clearance 40 മീറ്ററും വേണമെന്ന് അറിയിച്ചപ്പോൾ പാലത്തിന്റെ നീളം ആദ്യത്തെ 126.60 ൽ നിന്ന് 410 മീറ്ററായി വർധിക്കുകയും ചെയ്തു. അതിനനുസരിച്ചു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ തീരുമാനം ആവുകയും ചെയ്തു.

ഇത്തരത്തിൽ ഇവിടെ ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, ഈ പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രാമനളി പഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗമായ കുന്നരു, കാരന്താട് എന്നീ പ്രദേശത്തുകാർക്കു പഴയങ്ങാടി റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, എരിപുരത്തുള്ള സബ്ജെക്ട് ഓഫീസ്, നിലവിലെ പിലാത്തറ - പാപ്പിനിശ്ശേരി KSTP റോഡ് എത്തിച്ചേരാനും അതുവഴി ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തെത്താനും കഴിയുന്നു. അതുപോലെതന്നെ ഏറെ സഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്ന മാടായിപ്പാറയിൽ എത്താനും കഴിയും.

അതുപോലെ മാടായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മുലക്കീൽ, ചെമ്പനാൽ വെങ്ങര, ചെമ്പല്ലിക്കുണ്ട് പ്രദേശത്തുകാർക്കു കുന്നരു ആയുർവേദ ആശുപത്രിയിലേക്കും, ഖാദി കേന്ദ്രത്തിലേക്കും, രാമനളി ഏഴിമല നേവൽ അക്കാദമിയിലും എളുപ്പത്തിൽ എത്തിച്ചേരാൻ കഴിയുന്നു. അതിലുപരിയായി ഇവിടുത്തെ ഹരിജൻ കോളനി നിവാസികൾക്കും ഏഴിമല ഭാഗത്തേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ ബന്ധപ്പെടാൻ കഴിയുന്നു.

മാടായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ നേരത്തെ പരാമർശിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശത്തുകാർക്കു രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കുന്നരു, കാരന്താട്, രാമനളി പ്രദേശത്തെ മുഖാരി/മുവാരി സമുദായ അംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴക ക്ഷേത്രങ്ങളായ

കുട്ടിക്കരക്കാവ്, കിഴക്കരക്കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്ക് എളുപ്പത്തിൽ എത്താൻ കഴിയുന്നു.

ഇതിൽ രാമനളി പഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് സാരമായി ആരെയും ബാധിക്കുന്നില്ല.പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള ഗ്രാമീണ റോഡിന്റെ വശത്തുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ഒരു ഭാഗം,അതായത് തെക്കു ഭാഗം പൂർണ്ണമായും കൈപ്പാട് പ്രദേശം ആണ്. എടുത്തുരുത്തി ബണ്ട് കമ്മിറ്റി പ്രസിഡന്റിന്റെ പേരിലുള്ള സ്ഥലമാണത്.റോഡിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്ത് ഖാദി ഉൽപ്പാദന കേന്ദ്രം. ക്രെസന്റ് ഹോളോബ്രിക്സ് ആൻഡ് സ്റ്റോൺ,പിന്നെ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം,ഒരു ശ്മശാനം എന്നിവ ആണ്.എന്നാൽ പുഴയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തു,അതായത് മൂലക്കീൽ ഭാഗത്ത് നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തുമായി,ജനങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.പ്രത്യേകിച്ചും റോഡിന്റെ തെക്കു ഭാഗത്ത് ഈ ഭാഗത്തെ ജനങ്ങളും ഇവിടെ ഒരുപാലം ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കാൻ ഏറ്റെടുക്കലുമായി ആഗ്രഹിച്ചു വരുന്നവരാണ്. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്രമായ വികസനത്തിന് ഈ പാലം ഗുണം ചെയ്യും. ഏറ്റെടുക്കലുമായി പ്രതീക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന പാലം ആയതിനാൽ തന്നെ ജനങ്ങൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് പ്രതീക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്.

Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ മുൻപുണ്ടായിരുന്ന മൂലക്കീൽ കടവിന്റെ സ്ഥലത്ത് ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകൾക്കുമായിട്ടാണല്ലോ, പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി വ്യത്യസ്ത വില്ലേജുകളിലും പഞ്ചായത്തുകളിലും നിയമസഭാ നിയോജകമണ്ഡലങ്ങളിലുമായി കിടക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത 2000 10 വർഷം വരെ ഇരുഭാഗത്തും ഉള്ള താമസക്കാർ, ഇരുഭാഗത്തും ഉള്ള പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ,ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവയിലേക്ക് പോകുന്നതിനായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്നത് കടത്ത് വഞ്ചിയെ ആയിരുന്നു.എന്നാൽ അന്നത്തെ കടത്തുകാരൻ വാർധക്യസഹജമായ രോഗബാധയെത്തുടർന്നു

ജോലി ചെയ്യാൻ വയ്യാത്ത അവസ്ഥ വന്നതിനെ തുടർന്ന് ഒരു പകരക്കാരനെ കണ്ടെത്താൻ കഴിയാതെ വന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കടവ് നിന്ന് പോയി.

തുടർന്ന് ഏകദേശം ഒറ്റപ്പെട്ടു പോയ പ്രതീതി ഉണ്ടായിരുന്ന ഇവിടത്തുകാർ കിലോമീറ്റർ ചുറ്റി,മുട്ടം-പാലക്കോട് പാലം വഴിയാണ് പരസ്പരം ബന്ധപ്പെട്ട് വന്നിരുന്നത്.നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ കുന്നരൂ,കാരന്താട്,രാമന്തളി ഭാഗങ്ങളിലേക്കും,തിരിച്ചു എരിപുരം, പഴയങ്ങാടി, മാടായിപ്പാറ, കുട്ടിക്കരക്കാവ്, കിഴക്കരക്കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കും പോകുന്നതിനായി ഒരു എളുപ്പമാർഗ്ഗമില്ലാതെ കഷ്ടപ്പെടുന്ന ജനങ്ങൾക്ക് ഏറെ ഉപകാരപ്രദമായിരിക്കും ഈ പാലം.

മൂലക്കീൽ,ചെമ്പനാൽ ഭാഗത്തെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും യാത്ര സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഭക്തജന സമൂഹം പ്രത്യുത കഴകത്തിന്റെ അവകാശികളായ മുഖാരി/മുവാരി സമൂഹത്തിനും, ചെമ്പനാൽ ഭാഗത്തെ ഹരിജൻ കോളനി പ്രദേശത്തെ സാധാരണക്കാർക്കും ഈ പാലം നിർമ്മാണം ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും.

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അർത്ഥനാധികാരി KRFB മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ ആണ്.സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത സൗകര്യ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ ഫണ്ട് നൽകിവരുന്ന ഈ ഏജൻസി സ്ഥാപിതമായത് 2001 ൽ ആണ്.സംസ്ഥാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനായി പ്രധാനപ്പെട്ട പങ്കു വഹിക്കുന്ന ഈ സ്ഥാപനത്തിന്റെ രൂപീകരണത്തിന് മുൻകൈയെടുത്തത് കേരള പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് തന്നെ ആണ്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റിന്റെ കീഴിൽ സ്ഥാപിതമായ ഈ ബോർഡ് ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ചുള്ള റോഡ് അറ്റകുറ്റപ്പണിയും നവീകരണവും,മറ്റു അനുബന്ധ പശ്ചാത്തല സൗകര്യ വികസനം എന്നിവയുടെ പൊതുവായ മേൽനോട്ടവും നിർവഹണവും നടത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.ഈ പദ്ധതിക്കായി ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നത് സർക്കാരിന്റെ തന്നെ സ്ഥാപനമായ KIIFB ആണ്.ഈ പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും സർക്കാരിന്റേത് ആണ്.ഇതിന്റെ ഗുണഭോക്താക്കൾ ഈ പദ്ധതി

പ്രദേശത്തെ സാധാരണ പൊതുജനങ്ങളും ആണ്.അതിനാൽ തന്നെ ഇത് പൊതു ആവശ്യം തന്നെ ആണ്.

Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs,risks

ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ തുണുകളോട് കൂടിയ അടിത്തറ സ്ഥാപിക്കുന്നു.തുടർന്ന് സ്ഥലത്തിന്റെ പ്രത്യേകതയ്ക്ക് അനുസരിച്ചു പൈൽക്യാപ്,പിയർ ക്യാപ് എന്നിവയും സ്ഥാപിക്കുന്നു.പാലത്തിനു ആകെ 9 സ്റ്റാനുകളാണ് ഉണ്ടാകുക. മധ്യഭാഗത്ത് ബോസ്ട്രിങ് മാതൃകയിൽ 55.00 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഉള്ള 1 സ്റ്റാനും ഇരുഭാഗത്തും 26 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഉള്ള 4 സ്റ്റാനുകൾ വീതവും ഉണ്ടായിരിക്കും.മൊത്തം പാലത്തിന്റെ നീളം 263 മീറ്റർ ആണ്.അല്ലെമെന്റ് പ്ലാൻ,Longitudinal പ്രൊഫിൽ,ക്രോസ് സെക്ഷൻ,ലോക്കേഷൻ മാപ് എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയാണ് ഈ ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. വാഹനങ്ങൾക്ക് സഞ്ചരിക്കുന്നതിനു 7.50 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള വീഥിയും കാൽനടക്കാർക്ക് സഞ്ചരിക്കാൻ ആയി പാലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗത്തും ഒന്നര മീറ്റർ വീതിയിൽ നടപ്പാതയും ഉണ്ടാകും.പാലത്തിന്റെ മൊത്തം വീതി 11 മീറ്റർ ആയിരിക്കുമെങ്കിലുംബോസ്ട്രിങ് ഭാഗത്ത്, അതായതു മധ്യഭാഗത്ത് 12 മീറ്റർ വീതിയും ഉണ്ടായിരിക്കും.

പാലത്തിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തും സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകളും ഉണ്ടായിരിക്കും . വെങ്ങര ഭാഗത്തു 65 മീറ്ററും കുന്നരു ഭാഗത്തു 457 മീറ്ററും സമീപന റോഡും,വെങ്ങര ഭാഗത്തു സർവീസ് റോഡ് 90 മീറ്ററും,കുന്നരു ഭാഗത്തു 149 മീറ്ററും ഉണ്ടായിരിക്കും. റോഡുകളുടെ സംരക്ഷണ ഭിത്തിയുടെ ഉയരം വെങ്ങര ഭാഗം 3.7 മീറ്ററും കുന്നരു ഭാഗത്തു 3.83 മീറ്ററും ആയിരിക്കും.

കൂടാതെ,നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ദേശീയ ജലപാതയിൽപ്പെടുന്ന പുഴയ്ക്കു കുറുകെ ആയതിനാൽ ഉൾനാടൻ ജലഗതാഗത വകുപ്പിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്താണ് പാലത്തിന്റെ ഉയരം നിജപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഈ പാലം നിർമ്മാണത്തിനും സമീപന

റോഡുകൾക്കും സർവീസ് റോഡുകൾക്കുമായി പഴയ മൂലക്കീൽ കടവ് ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലത്തായിട്ടാണ് രാമന്തളി, മാടായി വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്ന കുന്നരു, വെങ്ങര ദേശങ്ങളിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഈ പാലത്തിന്റെ ക്ലാസിറ്റി IRC 9-1472, IRC 102-1988 എന്നിവയിൽ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ട മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി നടത്തപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വേകൾക്കു അനുസൃതമായിരിക്കും.

നിർദ്ദിഷ്ട പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ പയ്യന്നൂർ നിയമസഭാ നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന കുന്നരു എന്ന ഗ്രാമവും കല്യാശ്ശേരി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന വെങ്ങര എന്ന ഗ്രാമവും തമ്മിൽ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടാനും അതുവഴി ഈ മേഖലയുടെ സമഗ്ര വികസനത്തിനും വഴി തെളിക്കുന്നു.

ഈ ഒരു പദ്ധതിക്കായി മൊത്തം 22.96 കോടി രൂപ വകയിരുത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതിനായി 2.41 കോടി രൂപയും വകകൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കപ്പെടുമ്പോൾ നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പലതരത്തിൽ ഉള്ള പ്രയാസങ്ങളും അനുഭവിക്കേണ്ടതായി വരും. നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സാധന സാമഗ്രികളും കയറ്റി വരുന്ന ഭാര വാഹനങ്ങളുടെ നിരന്തരമായ യാത്ര, നിലവിലെ റോഡിനെ ബാധിക്കുന്നു. ഇവിടെ ഉള്ള താമസക്കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും ശബ്ദ ശല്യം, പൊടി ശല്യം, താൽക്കാലികമായി റോഡ് അടച്ചിടുമ്പോൾ സ്വന്തം വാഹനം ഉപയോഗിച്ചു യാത്ര ചെയ്യാൻ പറ്റാതിരിക്കുന്നു എന്നീ പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെങ്കിലും പണി ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നതിനാൽ നാട്ടുകാർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയാസം താൽക്കാലികമായിരിക്കും.

Examination of Alternatives

മൂലക്കീൽ കടവ് പാലത്തിനും അനുബന്ധ റോഡുകൾക്കും സർവീസ് റോഡുകൾക്കുമായാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്നത്. രാമന്തളി

വില്ലേജിലെ കുന്നരുവിനെയും മാടായി വില്ലേജിലെ മുലക്കീലിനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഈ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മിതിക്ക് മുൻകാലത്ത് മുലക്കീൽ കടവ് ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലത്ത് പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു ഇരുവശത്തും ഉള്ള ഏറെ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. കുന്നരു ഭാഗത്ത് സാരമായ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഒന്നും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. എന്നാൽ മുലക്കീൽ ജനങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന മേഖലയിൽ അൽപ്പ സ്വൽപ്പം നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാമെങ്കിലും ഏറെ അനുയോജ്യമെന്ന് വിവിധ സർവ്വേകളിൽ കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്നത്. പകരം സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക പ്രയാസമാണ്. മുലക്കീൽ ഭാഗത്തു അലൈമെന്റിൽ അൽപ്പ സ്വൽപ്പം വ്യതിയാനം വരുത്തിയാൽ ഏറെ അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ആണ്.

ബോസ്ട്രിങ് ആക്രമിയിൽ ഉള്ളതും മധ്യത്തിലുള്ളതുമായ 55.മീറ്റർ ഒരു സ്റ്റാൻ, ഇതിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി 26 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള നാലുവീതം സ്റ്റാൻ അടക്കം 263 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള പാലം ആണ് ഇവിടെ നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്.

- ❖ പാലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗത്തും സർവ്വേ പോയിന്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നു.
- ❖ പാലത്തിന്റെയും സമീപന റോഡുകൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിലെയും കെട്ടിടങ്ങളും മാറ്റ് സസ്യജാലങ്ങളെയും ഇല്ലാതാക്കുക.
- ❖ കോൺക്രീറ്റ് പമ്പുകളും കോൺക്രീറ്റ് ബാച്ചിങ് പ്ലാന്റുകളും സ്ഥാപിക്കുക.
- ❖ കിണർ അടിത്തറ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുക
- ❖ കിണറുകളെ ഉറച്ചു പ്രതലത്തിലേക്ക് താഴ്ത്തുക.
- ❖ കിണറിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ ശേഷം RCC സ്കാബ് ഉപയോഗിച്ചു കിണറിന്റെ മുകൾ ഭാഗത്തു സ്ഥാപിക്കുക.
- ❖ ഇരുഭാഗത്തെ അതിരുകളിലും ഭീമും സ്റ്റാബും സ്ഥാപിക്കുക.
- ❖ ഹാൻഡ് റെയിൽ, നടപ്പാതയിൽ സ്റ്റാബുകൾ, കേബിളുകളും, ഓവുചാലുകളും സ്ഥാപിക്കുക.
- ❖ വിപുലീകരണ ജോയിന്റുകൾ , പെയിന്റിംഗ് , സൂചക ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിക്കുക
- ❖ നടപ്പാത പാളികൾ സ്ഥാപിക്കുക.
- ❖ പ്രോജക്ടിന്റെ അവസാനത്തിൽ ലാൻഡ് സ്കേപ്പിങ്ങ് സൈറ്റ് ശുചീകരണവും.

Core Design Features.

ഈ ഒരു പാലവും അതിന്റെ സമീപന റോഡുകളും, സർവീസ് റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ വഴികളും അടങ്ങുന്ന ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസിന്റെയും, റോഡ് ഗതാഗത ദേശീയപാത മന്ത്രാലയത്തിന്റെയും, ഡിസൈൻ സ്റ്റാൻഡേർഡിനും അനുസൃതമായാണ്.

തൊട്ടുമുകളിലായി phase of project construction എന്ന ഖണ്ഡികയിൽ, നിലവിൽ ഉള്ള DPR ന് അനുസൃതമായ സവിശേഷതകൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അത് താഴെ ഒരിക്കൽ കൂടി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

- o പാലത്തിന്റെ ഇരുഭാഗത്തും സർവ്വേ പോയിന്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നു.
- o പാലത്തിന്റെയും സമീപന റോഡുകൾക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിലെയും കെട്ടിടങ്ങളും മാറ്റ് സസ്യജാലങ്ങളെയും ഇല്ലാതാക്കുക.
- o കോൺക്രീറ്റ് പമ്പുകളും കോൺക്രീറ്റ് ബാച്ചിങ് പ്ലാന്റുകളും സ്ഥാപിക്കുക.
- o കിണർ അടിത്തറ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുക
- o കിണറുകളെ ഉറച്ച പ്രതലത്തിലേക്ക് താഴ്ത്തുക.
- o കിണറിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ ശേഷം RCC സ്കാഫ് ഉപയോഗിച്ചു കിണറിന്റെ മുകൾ ഭാഗത്തു സ്ഥാപിക്കുക.
- o ഇരുഭാഗത്തെ അതിരുകളിലും ഭീമും സ്റ്റാമ്പും സ്ഥാപിക്കുക.
- o ഹാൻഡ് റെയിൽ, നടപ്പാതയിൽ സ്റ്റാമ്പുകൾ, കേബിളുകളും, ഓവുചാലുകളും സ്ഥാപിക്കുക.
- o നടപ്പാത പാളികൾ സ്ഥാപിക്കുക.
- o പ്രോജക്ടിന്റെ അവസാനത്തിൽ ലാൻഡ് സ്കേപ്പിങ് സൈറ്റ് ശുചീകരണവും.

Need of ancillary Infrastructural facilities

മൂലക്കീൽ കടവിൽ പാലം നിർമ്മിക്കുന്ന സമയത്ത് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ഒരുക്കേണ്ടതില്ല. ഇവിടെ നിലവിൽ പാലമോ കടത്തോ ഇല്ല. അതിനാൽ തന്നെ ഇരുഭാഗത്തേയും ആൾക്കാർ ഇതിലൂടെ പരസ്പരം ബന്ധപ്പെടുന്നില്ല.

എന്നാൽ മാടായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഭാഗമായ മൂലക്കീൽ പ്രദേശത്തെ ജനതയ്ക്ക് പഴയങ്ങാടി ടൗണുമായും റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുമായും, മറ്റ് സർക്കാർ ഓഫീസ്, സ്കൂൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെടാനുള്ള സൗകര്യം ഉണ്ടാവണം. നിർമ്മിതിക്കു ആവശ്യമായ സാധന സാമഗ്രികൾ കൊണ്ടുവരുന്ന വാഹന

ബാഹുല്യം കാരണം റോഡ് ബ്ലോക്ക് ചെയ്യുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ള പ്രയാസങ്ങൾ ദുരീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

Details of social impact assessment/Environment impact assessment if already conducted and ant technical feasibility reports

ഇല്ല.

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, പ്രയാസം അനുഭവിക്കാൻ ഇടയുള്ള ഭൂഉടമകൾക്കും,വീടുവെച്ചു താമസിക്കുന്നവർക്കും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും (കടയുടമകൾ അവിടുത്തെ തൊഴിലാളികൾ) ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള നിയമങ്ങളും പോളിസിക്ളും താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. വരുമാന നഷ്ടം, തൊഴിൽ നഷ്ടം, ജീവനോപാധികൾക്കും പരിസ്ഥിതിക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങൾ എന്നിവയും സംബന്ധിച്ചുമാണ് ഈ നിയമം

- RFCTLARR Act 2013
- RFCTLARR Rules (Kerala) 2015
- RTI Act 2005
- G O (MS) NO 485/2015/RD dtd 23/9/15
- G O (MS) NO 448/2017/RD dtd 29/12/17

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

(പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ മുലക്കീൽ കടവ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇരുവശത്തും സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പയ്യന്നൂർ താലൂക്കിലെ മാടായി അംശം വെങ്ങര ദേശത്തിലെ റീസ.13, 11/2, 6/6, 6/7, 6/5, 6/6, 6/2C, 11/1, 7/1, 9/7A, 9/7B, 10/2 A എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 0.4206 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും, രാമന്തളി വില്ലേജിലെ കുന്നരു ദേശത്തിലെ റീസ. 236/4,236/3,236/2,236/5,127/9,127/11,127/12,127/13,127/14, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.5334 ഹെക്ടർ അടക്കം 0.956 ഹെക്ടർ ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കുന്നത്

സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന്, കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 18.03.2024 ലെ DCKNR /1051/2023-C3 നമ്പർ നടപടി ക്രമപ്രകാരം ചുമതല നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കയ്റോസ് കണ്ണൂരിനാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനം 22.03.2024 ലെ 1108 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

List of all team members

| ക്രമ നമ്പർ | പേര് | പദവി | വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത |
|------------|--|---------|--|
| 1 | ഫാ. ജോർജ്ജ് മാത്യു Ph:9447793430 | ചെയർമാൻ | BSc Psychology |
| 2 | ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ ph: 9400371739 | അംഗം | MSW sociologist |
| 3 | ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ ph: 9846871777 | അംഗം | BA (Eco) MA (His) |
| 4 | ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി ph: 9947584887 | അംഗം | BA (Mal) DCA (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ) |

Description and rationale for the method

പ്രായസ്കര താലൂക്കിലെ മൂലക്കീഴ് കടവ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഇരുവശത്തും സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പായന്നൂർ താലൂക്കിലെ മാടായി അംശം വെങ്ങര ദേശത്തിലെ റീസ.13, 11/2, 6/6, 6/7, 6/5, 6/6, 6/2C, 11/1, 7/1, 9/7A, 9/7B, 102 A എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 0.4206 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും രാമന്തളി വില്ലേജിലെ കുന്നരു ദേശത്തിലെ റീസ. 236/4, 236/3, 236/2, 236/5, 127/9, 127/11, 127/12, 127/13, 127/14, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.5334 ഹെക്ടർ അടക്കം 0.956 ഹെക്ടർ ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കുന്നത്

സംസ്ഥാന സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതല നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് കയ്റോസ് കണ്ണൂരിനാണ്. മാടായി പഞ്ചായത്തിലെ ഒന്നാം വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീമതി. അനിത മാടായി വില്ലേജ് ഓഫീസിലെ ശ്രീ. ശ്രീജിത്ത്, പ്രാദേശിക സന്നദ്ധപ്രവർത്തകർ എന്നിവരും രാമന്തളി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടും വാർഡ് മെമ്പറുമായ , ശ്രീമതി. ഷൈമ , വില്ലേജ് ഓഫീസർ ശ്രീ മനോജ്, വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ് ശ്രീ സതീശൻ പൊതുപ്രവർത്തകർ എന്നിവരും ഉണ്ടായിരുന്നു. ഇരുഭാഗത്തേയും സ്ഥാപനങ്ങൾ , അവിടത്തെ ജീവനക്കാർ, വീടുകൾ , താമസക്കാർ എന്നിവരുമായും തല്പര കക്ഷികളുമായും വിശദമായ ചർച്ചകൾ നടത്തിയിരുന്നു. ഭൂമിമേഖലയുടെയും, സ്ഥാപന മേധാവികളുടെയും, ജീവനക്കാരുടെയും, മറ്റ് തത്പര കക്ഷികളുടെയും കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പൊതുക്കേൾക്കൽ യോഗത്തിൽ വെച്ച് കേൾക്കുകയും കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്താനും കഴിയും.

Sampling methodology used.

ഇവിടെ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് മാടായി വില്ലേജിലെ വെങ്ങര ദേശത്തിലെ 12 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലേയും രാമന്തളി വില്ലേജ് കുന്നരു ദേശത്തിലെ 9 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലും പെടുന്ന സ്ഥലമാണ് . ഇവിടെ പാലക്കോട് പുഴയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് അതായത് മാടായി വില്ലേജിലെ വെങ്ങര ദേശത്ത് സാധാരണക്കാർ താമസിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്.

അതിനാൽ തന്നെ 2 കുടുംബങ്ങൾ താമസിച്ചുവരുന്ന വീടിനെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു. കുന്നരു ദേശത്തിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ഒരു കെട്ടിടത്തെയും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. ഈ പ്രദേശത്ത് ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. ഗവണ്മെന്റ് ആയുർവേദ ആശുപത്രികൾ അടക്കമുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അലപം സ്ഥലമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ **Stake holder analysis , Beneficiary assessment** എന്നീ ടൂളുകളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു.

Over view of information- data sources used

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയ ടൂളുകൾ ഉപയോഗിച്ച ഭൂമിമേഖലയുമായും സ്ഥലത്തെ താമസക്കാരുമായും ആയുർവേദ ആശുപത്രി ഖാദി കേന്ദ്രം, ക്രസൻറ് ഹോളോബ്രിക്സ് ആൻഡ് സ്റ്റോൺ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുമായും മറ്റു തല്പരകക്ഷികളുമായും വിശദ ചർച്ചകൾ നടത്തിയാണ് വിവര ശേഖരണം നടത്തിയത്. ഗ്രമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ടുമാർ ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്ത് അംഗങ്ങൾ വൈകുണ്ഠ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ, KRFB യിൽ നിന്നും ലഭിച്ച DPR എന്നിവയിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാനും സാധിച്ചിരുന്നു.

Schedule of consultants with key stake holders and brief description of public hearings conducted.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്നവരിൽ കുറെയേറെ പേരെ സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുന്ന സമയത്ത് കാണാൻ സാധിച്ചിരുന്നു എന്നാൽ കുറച്ചു പേരെ നേരിട്ട് കാണാനോ അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാനോ സാധിച്ചിട്ടില്ല അതിനാൽ തന്നെ നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം 29.06.2024 ന് ശനിയാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് മൂലക്കീൽ കോമേഡ് വായനശാല ഹാളിൽ വിളിച്ചു ചേർക്കും. ഇത് സംബന്ധിച്ച പരസ്യം കേരള കൗമുദി, സുപ്രഭാതം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തുന്നതാണ് . ഈ അറിയിപ്പ് എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും രെജിസ്റ്റേർഡ് പോസ്റ്റ് ആയും ജില്ലാ കളക്ടർ കണ്ണൂർ, KRFB എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (PMU), സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ(LA)KIIFB കണ്ണൂർ, രാമന്തളി ,മാടായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്മാർ, ബന്ധപ്പെട്ട വാർഡ് മെമ്പർമാർ എന്നിവർക്കും അയക്കും . പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിനു ശേഷം ഭൂവുടമകളുടെയും തല്പരകക്ഷികളുടെയും നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ RBDCK MD ക്ക് അയച്ചു കൊടുത്ത് അഭിപ്രായങ്ങൾ സമാഹരിച്ചു അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും.

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം-

മാടായി അംശം-വെങ്ങര ദേശം

| ക്രമ നമ്പർ | സർവ്വേ നമ്പർ | വിസ്തീർണ്ണം |
|------------|--|-------------|
| 1 | 13, 11/2, 6/6, 6/7, 6/5, 6/4, 6/2C, 11/1, 7/1, 9/7A, 9/7B, 10/2A | 0.4206 H |

രാമന്തളി അംശം കുന്നരു ദേശം

| ക്രമ നമ്പർ | സർവ്വേ നമ്പർ | വിസ്തീർണ്ണം |
|------------|--|-------------|
| 2 | 236/4, 236/3, 236/2, 236/5, 127/9, 127/11, 127/12,127/13, 127/14 | 0.5334 H |

ആകെ - 0.954 ഹെക്ടർ

ഇതിൽ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതല്ലാത്തതും മൂലക്കീൽ റോഡിന്റെ ഭാഗവും, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഭാഗം കൂടി ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്.

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

ഇവിടെ ഈ ഒരു പദ്ധതിക്കായി പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി രണ്ട് വ്യത്യസ്ത വില്ലേജുകളിലെ 0.5334 സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പൊതുവെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനത്തിൽ വരുന്ന മൊത്തം പ്രദേശത്തെ കൂടാതെ അതിനേക്കാൾ ആഘാതം ഉണ്ടാകുന്നത് സ്ഥലത്തോടൊപ്പം വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചു വരുന്ന വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ പ്രയാസമാണ്. മാടായി വില്ലേജിന്റെ ഭാഗത്തു പൊതു സ്ഥാപനമായ കോമേഡ് മൂലക്കീൽ എന്ന സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനത്തെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കെ.പി മോഹനൻ, സഹോദരി കെ പി ശോണിമ എന്നിവരുടെ വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നു. രാമന്തളി വില്ലേജിലെ സ്ഥലത്ത് ആയുർവേദ ആശുപത്രി തൊട്ടു പഴയ മൂലക്കീൽ കടവ് വരെ ഉള്ളതുമാണ് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗവുമാണ്. റോഡിന്റെ തെക്കു ഭാഗത്ത് ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെയും സോക്കർ ക്ലബ്ബിന്റെ ഗ്രൗണ്ടിന്റെ ഭാഗവുമാണ്. വടക്കു ഭാഗത്ത് ക്രൈസന്റ് ഹോളോബ്രിക്സ് ആൻഡ് സ്റ്റോൺ , ഖാദി കേന്ദ്രം എന്നിവയുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ അല്പഭാഗവുമാണ്. ജൈവ വൈവിധ്യത്തെയോ അപൂർവ്വ സസ്യജാലത്തെയോ ജീവികളെയോ ബാധിക്കുന്നില്ല. അതുപോലെ തന്നെ ദേശീയോദ്യാനത്തെയോ ചരിത്ര സ്മാരകങ്ങളെയോ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിനെ ബാധിക്കുന്നില്ല.

Total land required for the project

മൂലക്കീൽ കടവ് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകൾക്കുമായി രാമന്തളി കുന്നരു ദേശത്തിൽപ്പെട്ട 0.5334 H സ്ഥലവും മാടായി വില്ലേജിലെ വെങ്ങര ദേശത്തിൽപ്പെട്ട 0.4206 H സ്ഥലവും അടക്കം 0.954 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.

Present use of any public,utilized land in the vicinity of the project area

ഇല്ല

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

ഇല്ല

Quantity and location of the land proposed to be aquired

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ പാലത്തിനോട് അനുബന്ധമായി സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി രാമന്തളി വില്ലേജിൽ കുന്നരു ദേശത്തിലെ ഒൻപതു സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.5334 H സ്ഥലം പാലക്കോട് പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തും മാടായി വില്ലേജിലെ വെങ്ങര ദേശത്തിലെ പന്ത്രണ്ട് സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.4206 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പുഴയുടെ കിഴക്കു ഭാഗത്തും ആണ്.

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി പാലക്കോട് പുഴയുടെ ഭാഗമായി പഴയ മൂലക്കീൽ കടവ് ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഇരുകരയിലുമാണെന്നു വ്യക്തമാക്കിയിരുന്നല്ലോ. ഇതിൽ പുഴയുടെ

പടിഞ്ഞാറ്,അതായത് രാമന്തളി വില്ലേജിലെ കുന്നരു ദേശത്തിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലം, ആയുർവേദ ആശുപത്രി മുതൽ കടവ് വരെയുള്ള മണ്ണ് റോഡിൻറെ ഇരു ഭാഗത്തുമാണ്. റോഡിൻറെ തെക്കു ഭാഗം മൂന്നു ഉടമകളുടെ കൈവശം ആണ്. ഇതിൽ ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെ ഭാഗം, സോക്കർ ക്ലബ്ബിൻറെ ഗ്രൗണ്ടിൻറെ ഭാഗം, കുന്നരു എടത്തുരുത്തി കൈപ്പാട് കമ്മറ്റി പ്രസിഡന്റിൻറെ പേരിൽ ഉള്ള സ്ഥലവും ആണ്. ഇതിൽ ആദ്യത്തെ രണ്ടും നിലം ആയിട്ടാണ്. മൂന്നാമത്തേത് കൈപ്പാട് പ്രദേശവും ആണ്. റോഡിൻറെ വടക്കു ഭാഗത്ത് ക്രൈസെന്റ് ഹോളോബ്രിക്സ് ആൻഡ് സ്റ്റോൺ ഫാക്ടറി, ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്, പഴയ ഒരു കാറ്റിൽ പൗണ്ട്, ഒഴിഞ്ഞ രണ്ടു പറമ്പുകൾ, ഖാദി ഗ്രാമ വ്യവസായ ബോർഡിൻറെ ഉല്പാദനകേന്ദ്രം, ശ്വാശാന ഭൂമി, ഒരു പറമ്പു എന്നിവയാണ്. ഇതൊക്കെ കൂടി ഒൻപത് സർവ്വേ നമ്പറിലെ 0.5334 H ഭൂമിയാണ്.

പുഴയുടെ കിഴക്കു ഭാഗം ജനങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന പ്രദേശം ആണ്. കടവ് മുതൽ വെങ്ങര റെയിൽവേ ഗേറ്റ് വരെയുള്ള റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തും ആയാണ് ഈ സ്ഥലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. റോഡിൻറെ തെക്കു ഭാഗം പുഴയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഒരു ചരൽ റോഡിൻറെ ഭാഗം, നാല് പറമ്പുകൾ തുടർന്ന് രണ്ടു വീടുകൾ, വീണ്ടും നാല് ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പുകൾ, ഒരു വീട്, ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്, ഒരു വായനശാല, ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ് ഇവയാണ് ഉള്ളത്.

റോഡിൻറെ വടക്കു ഭാഗത്ത് പുഴയോരം മുതൽ, റോഡിൻറെ അൽപ്പ ഭാഗം, പിന്നീട് ഒൻപതു പേരുടെ പറമ്പിൻറെ ഭാഗമാണ്. ഈ ഭാഗത്ത് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുണ്ടെങ്കിലും ആരുടെയും വീടിനെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല.

കുന്നരു ഭാഗത്തുള്ള ഭൂമിയിൽ കടവ് മുതൽ പാലക്കോട് റോഡ് വരെ ഉള്ള ചെമ്മണ്ണ് റോഡിൻറെ തെക്കു ഭാഗത്ത് (ഇടതു ഭാഗം) മൂന്നു പ്ലോട്ടുകളിൽ ഒന്ന് ബണ്ട് കമ്മിറ്റി പ്രസിഡന്റിൻറെ പേരിലും സോക്കർ ക്ലബ്ബിൻറെ പേരിലും, ഗവ:ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെയും-രാമന്തളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൻറെ പേരിലുള്ള സ്ഥലം ആണ്. അതായത് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം അല്ല. ഇതിൽ ബണ്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ സ്ഥലം ചെമ്മീൻ കൃഷിക്കും,ചെമ്മീൻ വാറ്റിനുമായി

ഉപയോഗിക്കുന്നു. സോക്കർ ക്ലബ്ബിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് ഫുട്ബോൾ കളിക്കും ഉപയോഗിക്കുന്നു. ബണ്ട് കമ്മിറ്റി സ്ഥലം ചതുപ്പാണ്. ബാക്കി നിലം/പറമ്പുമാണ്. ഇവിടെയൊന്നും കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം അല്ല. ഈ ഭൂമി നാമമാത്ര ചെറുകിട ഭൂമികൾ ആണ്. ഇതിൽ മീഡിയം വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ളത് ബണ്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ മാത്രം ആണ്.

റോഡിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്ത് (വലത് ഭാഗം) സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയും ഖാദി ഗ്രാമ വ്യവസായ ബോർഡിന്റെയും ശ്യാശാന ഭൂമിയും, കാറ്റിൽ പൗണ്ട് എന്നിവ ഒഴിച്ചു ബാക്കി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയാണ്. ഇപ്പോൾ പാലക്കോട് റോഡിനു ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു ഹോളോബ്രിക്സ് ഫാക്ടറി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഖാദി ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലമാണ് ഖാദി ഉൽപ്പാദന കേന്ദ്രവും പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ബാക്കി ഭൂമിയെല്ലാം വെറുതെ ഇട്ടിരിക്കുന്ന പറമ്പുകളാണ്. ഇത് കൃഷിഭൂമി അല്ല. ഒറ്റപ്പെട്ട തെങ്ങുകളാണ് ഉള്ളത്. നാമമാത്ര, ചെറുകിട ഭൂമിയാണ്. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ സമൂഹ ഉടമസ്ഥതയിലും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും പെടുന്ന ഭൂമിയാണ്. ഉടമകളുടെ കയ്യിൽ പരിധിയിൽ കുറഞ്ഞ ഭൂമി മാത്രം ആണ് ഉള്ളത്. ഇവിടെ ആൾക്കാർ താമസിക്കുന്ന വീടുകളില്ല.

എന്നാൽ പുഴയുടെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത്, അതായത് മാടായി വില്ലേജിലെ വെങ്ങര ദേശത്ത്, മൂലക്കീൽ കടവ് മുതൽ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് വരെയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളിലുമായി ഏകദേശം 50 മീറ്റർ സ്ഥലങ്ങളും സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ആണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതിൽ വ്യത്യസ്തമായുള്ളത് കോമേഡ്, മൂലക്കീൽ എന്ന വായനശാല സ്ഥലമാണ്. ഈ സ്ഥലം മുഴുവൻ തുണ്ട് തുണ്ടായി കിടക്കുന്ന പുരയിടം/പറമ്പാണ് നിലവിൽ വീടുകളും പറമ്പും ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന തെങ്ങിൻതോപ്പുകളുമാണ് ഇത് പൊതുവെ, തെങ്ങിൻ തോപ്പുകളാണെങ്കിലും, ഒരു കൃഷിഭൂമിയായി കണക്കിലാക്കേണ്ടതില്ല. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എല്ലാം തന്നെ നാമമാത്ര ചെറുകിട, ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളവയാണ്. റോഡിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് 14 ഉടമകളുടെയും, വടക്കു ഭാഗത്ത് പത്ത് ഉടമകളുടെയും സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് മൂന്നു വീടുകളുണ്ടെങ്കിലും ഒരു വീടിനെ സാരമായും, രണ്ടാമതൊന്നിനെ

ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു,മൂന്നാമത്തെ വീടിന്റെ മതിലും മുറ്റവും ഇല്ലാതാകുന്നു.

| രാമന്തളി വില്ലേജ് | | കുന്നരു ദേശം | |
|-------------------|-------------------------------------|--------------|----------------|
| ക്രമ | | | വിസ്തീർണ്ണം |
| നമ്പർ | ഉടമസ്ഥന്റെ പേര് | | |
| 1 | സെക്രട്ടറി,രാമന്തളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് | | |
| 2 | പ്രസിഡന്റ്,സോക്കർ ക്ലബ് | | 0.5 34 H |
| 3 | □□ കമ്മിറ്റി | | |
| 4 | മുസ്ലിം ഹാജി TP | | |
| 5 | മോഹനൻ എന്ന ലക്ഷ്മണൻ | | |
| 6 | സെക്രട്ടറി,രാമന്തളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് | | |

| | | | |
|----|------------------------------|--------|--|
| 7 | റെഹാന. വി പി D/O മജീദ് | | |
| 8 | ഖൈറുന്നീസ എം പി D/O മഹമ്മൂദ് | പറമ്പ് | |
| 9 | ഖാദി ഗ്രാമവ്യവസായ ബോർഡ് | | |
| 10 | പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി | | |
| 11 | കെ.പി നാരായണൻ | | |

| മാടായി വില്ലേജ് | വെങ്ങര ദേശം | വിസ്തീർണം |
|------------------|-------------|-----------|
| 1 വി വി ഇസ്മായിൽ | പറമ്പ് | |

| | | | |
|----|----------------------------------|---|--------|
| 2 | പി. ശിവദാസൻ | " | |
| 3 | സി വേണുഗോപാലൻ | " | |
| 4 | കെ.വി രമേശൻ | " | |
| 5 | സികുഞ്ഞിപ്പാറു | " | |
| 6 | കെ പി മോഹനൻ | " | 0.4206 |
| 7 | കെ പി ശോണിമ | " | |
| 8 | എം മുരളീകൃഷ്ണൻ | " | |
| 9 | കെ വി രാജീവൻ | " | |
| 10 | ഷിനോജ് കുമാർ | " | |
| 11 | കെ വി പവനൻ | " | |
| 12 | കെ വി കുഞ്ഞിരാമൻ | " | |
| 13 | ഡികുഞ്ഞിരാമൻ | " | |
| 14 | പ്രസിഡന്റ് കോമേഡ്, മൂലക്കീൽ " | | |
| 15 | പനക്കട ബാലകൃഷ്ണൻ | " | |
| 16 | ഡി സന്തോഷ് | " | |
| | | | |

Land Prizes and recent changes in ownership, transfer and use of land over the last three years

മൂലക്കീൽ ഭാഗത്ത് ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 1.10 മുതൽ 1.30 ലക്ഷം വരെ വിലയുള്ളതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. അതേസമയം കുന്നരു ഭാഗത്ത് സെന്റിന് 60000/- മുതൽ 80000/- രൂപ വരെ വിലയുണ്ട്. വെങ്ങര ഭാഗത്തു ശ്രീ വി വി ഇസ്മയിലിന്റേ സ്ഥലത്തിൽ ചെറിയൊരു ഭാഗം ശ്രീ ജോയിയുടെ മകനായ ശ്രീ ബിജു എൻ നു ഒരു വർഷം മുന്നേ വില്പന നടത്തിയതായി അറിയാൻ സാധിച്ചു.

Estimation and enumeration(where required) of affected families and assets

Estimation of families

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചത് പോലെ പാലക്കോട് പുഴയുടെ കിഴക്കു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗങ്ങളിലാണ്. അതായതു മാടായി അംശം വെങ്ങര ദേശം മൂലക്കീൽ രാമന്തളി അംശം കുന്നരു ദേശത്തുമാണ്.

മൂലക്കീൽ ഭാഗത്താണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് നേരിട്ട് കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നത്

| ക്രമ നമ്പർ | പേര് | സ്ഥലം | |
|------------|---------------------------------|----------|---|
| 1 | കെ പി മോഹനൻ | മൂലക്കീൽ | വീടിനെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു |
| 2 | കെ പി ശോണിമ | " | വീടിനെ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു |
| 3 | കെ വി പവനൻ | " | വീട്ടുമതിൽ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു |
| 4 | പ്രസിഡന്റ്, കോംറൈഡ് മൂലക്കീൽ | " | ഇരുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ സൺഷെയ്ഡ് സാധനമായി ബാധിക്കുന്നു |

കുന്നരു ഭാഗത്ത് ആരെയും നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല. എന്നാലും കുന്നരു ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെയും ഹോളോ ബ്രിക്സ് ഫാക്ടറിയുടെയും മതിൽ ഇല്ലാതാകുന്നു.

Families which depends upon common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഇല്ല

Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഇല്ല

Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നത് പ്രത്യക്ഷമായി തന്നെയാണ്. പരോക്ഷമായി ആരെയും പ്രേത്യേകം ബാധിക്കുന്നില്ല.

b.Inventory of productive assets and significant lands

| | | |
|---|------------------|---|
| 1 | വി വി ഇസ്മായിൽ | ഇത് മൂലക്കീൽ-റെയിൽവേ ഗേറ്റ് റോഡിൻറെ തെക്കു ഭാഗം. ഇസ്മായിൽ ഈ സ്ഥലം സമീപകാലത്തു നരിക്കോടൻ ബിജുവിന് വിൽപ്പന നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിലെ പുഴക്കരയോട് ചേർന്നുള്ള മണ്ണിട്ട റോഡിൻറെ കിഴക്കു ഭാഗം- രണ്ട് തെങ്ങ് ഉണ്ട് |
| 2 | പിലാക്കൽ ശിവദാസൻ | പറമ്പിൻറെ ഭാഗം രണ്ട് തെങ്ങ് ഉണ്ട് |
| 3 | കെ വി രമേശൻ | ഈ പറമ്പിൽ ഒരു മാവ്, എട്ട് വലിയ തെങ്ങ്, എട്ട് ചെറിയ തെങ്ങ് MDI UMK NO 110-ELECTRIC POST |
| 4 | സി കുഞ്ഞിപ്പാറു | ഈ ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പിൽ 107 NO ELECTRIC POST ഉപയോഗ ശൂന്യമായ ഒരു പൊതു ടാപ്പ് ,13 തെങ്ങ് , P W D യുടെ ഒരു ബോർഡ് |
| 5 | കെ പി മോഹനൻ | ഇദ്ദേഹത്തിൻറെ വീടിൻറെ മധ്യഭാഗത്ത് കൂടിയാണ് |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| | | അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ 3 കമുക് ,1 തെങ്ങ് ഇവയും, വീടിന്റെ മതിലും ഇല്ലാതാകുന്നു. |
| 6 | കെ പി ശോണിമ | 1 ½ Mtr ഉയരവും 10 mtr നീളവും ഉള്ള മതിൽ, വീടിന്റെ ഉള്ളിലേക്കു കയറുന്ന സ്റ്റേപ്പിൽ ആണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് . |
| 7 | എം മുരളീകൃഷ്ണൻ | ഈ പറമ്പിൽ മൂന്നു തെങ്ങ്, ഒരു കശുമാവ് |
| 8 | എം സാബു | മൂന്നു തെങ്ങ് ഒരു മാവ് |
| 9 | ഷിനോജ് കുമാർ | ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ വീട്ടിലേക്ക് ഉള്ള വഴിയുടെ ഭാഗം. ഒരു തെങ്ങ് |
| 10 | കെ വി രമേശൻ | ഒന്നര മീറ്റർ ഉയരവും അഞ്ചു മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ, വലുതും ചെറുതുമായ ഗേറ്റുകൾ . ഒരു തെങ്ങ് |
| 11 | കെ വി പവനൻ | 1 3/4മീറ്റർ ഉയരവും 40 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ, വീട്ടുപറമ്പിന്റെ മുൻഭാഗം. ഒരു കുന്തിരിക്ക മരം, ഫാൻസി കമുക്, വാഴ കുട്ടം, സപ്പോട്ട, അഞ്ചു തെങ്ങ് |
| 12 | സി കുഞ്ഞിപ്പാറു | ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്, നാല് തെങ്ങ്, രണ്ട് ചെറുതെങ്ങ്, നാല് തേക്ക് |
| 13 | പ്രസിഡന്റ് കോമ്രേഡ് മൂലക്കീൽ | ഇരുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുന്നിലെ ചുമരില് സമാന്തരമായാണ് അടയാളം.അതിനാൽ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിന്റെ സൺഷേഡിന്റെയും ഒന്നാം നിലയുടെ ഭിത്തിയെയും സൺഷേഡിനെയും ബാധിക്കും. ഒരു തെങ്ങ് |
| 14 | പി ബാലകൃഷ്ണൻ | വീട്ടുപറമ്പ്, ഒരു മീറ്റർ ഉയരവും ഇരുപത് മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ,ഒരു ഗേറ്റ്, അഞ്ച് തെങ്ങ് , 98-10 നമ്പർ പോസ്റ്റ് |
| 15 | ചെമ്പ്ളിങ്ങാൽ വേണു | ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്, ആറ് വലിയ തെങ്ങ്, രണ്ട് ചെറിയ തെങ്ങ്, PWD യുടെ M D R ബോർഡുണ്ട് . |
| 16 | കെ പി രമേശൻ | ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്, അഞ്ച് വലിയ തെങ്ങ്,രണ്ട് ചെറു തെങ്ങ് |
| 17 | ചെമ്പ്ളിങ്ങാൽ കുഞ്ഞിപ്പാറു | നാല്പ്പതു സെ.മീറ്റർ ഉയരം, പതിനഞ്ചു മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ, ഒരു കിണർ, മൂന്നു തെങ്ങ്, വാഴക്കൂട്ടം, 106 10 നമ്പർ ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ് |

| | | |
|----|----------------------|---|
| 18 | കെ വി രാജീവൻ | നാല് തെങ്ങി,ഒരു നെല്ലി,ഒരു മാവ്, 105)0 നമ്പർ പോസ്റ്റ് |
| 19 | പിലാക്കൽ ശിവദാസൻ | പന്ത്രണ്ട് വലിയ തെങ്ങി, 103,104 പോസ്റ്റുകൾ |
| 20 | കെ വി കുഞ്ഞിരാമൻ | രണ്ട് വലിയ തെങ്ങി, രണ്ട് ചെറിയ തെങ്ങി, വാഴക്കൂട്ടം, ഇന്റർ ലിങ്കിംഗ് പോസ്റ്റ്, 99, 100, 101 നമ്പർ പോസ്റ്റുകൾ |
| 21 | തേർമ്മാല് കുഞ്ഞിരാമൻ | ഒരു തെങ്ങി |
| 22 | ഒ വി നാരായണി | ഒരു മാവ് |
| 23 | തേർമ്മാല് സന്തോഷ് | 1 മീറ്റർ ഉയരവും 10 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ, 75)0 നമ്പർ അടയാളം ഉള്ള സ്ഥലം |

രാമനളി വില്ലേജ് കുന്നരു ദേശം-പാലക്കോട് പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം.

| | | |
|---|--|---|
| 1 | സെക്രട്ടറി രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് | കുന്നരു പാലക്കോട് റോഡിൽ നിന്ന് മൂലക്കീൽ കടവ് റോഡിൻറെ വലതു ഭാഗം. (തെക്ക്) സർക്കാർ ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെ പറമ്പ്. 199/1നമ്പർ വൈദ്യുതി ലൈൻ ഉണ്ട്. 1 1/2 മീറ്റർ ഉയരവും 25 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ കുലച്ച തെങ്ങി 1 , തെങ്ങിചെറുത് 2 ,പുളി 1 |
| 2 | പ്രസിഡന്റ് സോക്കർ ക്ലബ് | ഗൗണ്ടിൻറെ ഭാഗം |
| 3 | പ്രസിഡന്റ്,എടത്തുരുത്തി കൈപ്പാട് ബണ്ട് കമ്മിറ്റി | ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം, വെള്ളം കെട്ടി നിൽക്കുന്നപ്രദേശം. 199/3,4,5 ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകൾ |
| 4 | മുസ്ലിം ഹാജി ടി പി | റോഡിൻറെ ഇടതു ഭാഗം-വടക്കു ഭാഗം 1 ½ മീറ്റർ ഉയരവും,50മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ, അക്ഷേഷ്യ 4 എണ്ണം |

| | | |
|----|------------------------------------|---|
| 5 | മോഹനൻ എന്ന ലക്ഷ്മണൻ | ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ് |
| 6 | സെക്രട്ടറി രാമനളി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് | ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ് 127/9 post |
| 7 | റെഹാന. വി പി D/O മജീദ് | ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ് |
| 8 | ഖൈറുന്നീസ എം പി D/O മഹമ്മൂദ് | ഒരു കുലച്ച തെങ്ങി |
| 9 | ഡയറക്ടർ ,പയ്യന്നൂർ ഖാദി കേന്ദ്രം | 199/10,11 post , 70 c m ഉയരം, 20 മീറ്റർ നീളമുള്ള മതിൽ, പേര 2 , പൂമരം 4 ,മാവ് 1 |
| 10 | സെക്രട്ടറി രാമനളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് | ശ്ശാശാന പറമ്പ് |
| 11 | കെ പി മോഹനൻ | ½ meter ഉയരവും 40 മീറ്റർ നീളവും ഉള്ള മതിൽ 199/12 പോസ്റ്റ്, തെങ്ങി, റോഡ് അവസാനിക്കുന്ന പൊതു സ്ഥലത്ത് 199/13 inter linking post |

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)Demographic details of the population in the project area

പാലത്തിന്റെ സമീപന റോഡുകൾക്കായി,പാലക്കോട് പുഴയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇതിൽ മാടായി അംശം,വെങ്ങര ദേശത്ത്, അതായത് പുഴയുടെ കിഴക്കു ഭാഗത്ത് ജനങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന സ്ഥലം ആണെങ്കിലും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ബാധിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും 2 കുടുംബങ്ങളെയാണ് .

കെ പി മോഹനൻ -

മോഹനൻ 58 വയസ്സ്,
 പ്രസീത (ഭാര്യ) 48 വയസ്സ്,
 മാനസ (മകൾ) 25 വയസ്സ്
 മാനവ് (മകൻ)7 വയസ്സ്

കെ പി ശോണിമ -

കെ പി ശോണിമ (30)

വിഹാൻ (7) മകൻ

വിവാൻ (3) മകൻ

കമലാക്ഷി (60)അമ്മ

ഈ രണ്ട് കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാരമായി ബാധിക്കുന്നത്. കൂടാതെ കെ പി പവന്റെ വീട്ടു മുറ്റത്ത് കൂടെയാണ് അടയാളപ്പെടുത്തിയതെങ്കിലും അവരുടെ വീടിനെ അത് ബാധിക്കുന്നില്ല.

Income and poverty levels

ഇവിടെ മാടായി വില്ലേജ് ഭാഗത്താണ് ആളുകൾ താമസിക്കുന്നത്.ആരും തന്നെ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെ ഉള്ളവർ അല്ല.ഇവിടെയുള്ളവർ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലും മറ്റു സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിലും ഏർപ്പെട്ടു വരുന്നവരാണ്.

രാമന്തളി വില്ലേജിലെ കുന്നരു ഭാഗത്ത് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗത്ത് ആരും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല പ്രധാനമായും മൂന്നു സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ മാത്രമാണുള്ളത്.

Vulnerable groups

ഇല്ല

Land use and livelihood

മാടായി വില്ലേജിൽ വെങ്ങര ദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം വീട്ടു പറമ്പിന്റെ ഭാഗമോ ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പിന്റെ ഭാഗമോ ആണ്.ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പുകൾ ഒറ്റപ്പെട്ട തെങ്ങുകൾ ഉള്ള പ്രദേശം ആണ്.സാധാരണ പറമ്പുകളിൽ കാണുന്നത് പോലുള്ള ചമയങ്ങൾ ആണ് ഇവിടെയുള്ള പറമ്പുകളിൽ ഉള്ളത്. മൽസ്യ മേഖല, കാർഷിക മേഖല,സഹകരണ മേഖല എന്നിവയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും ഉണ്ട്.

എന്നാൽ ഇതിൽ നിന്നും തികച്ചും വ്യത്യസ്തമാണ് രാമനളി വില്ലേജിലെ കുന്നരു ദേശത്തെ സ്ഥലം. ഇവിടെ ആരും സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്നില്ല. ആയുർവേദ ആശുപത്രി, ക്രൈസെന്റ് ഹോളോബ്രിക്സ് ആൻഡ് സ്റ്റോൺ,പയ്യന്നൂർ ഖാദി കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഉല്പാദന കേന്ദ്രം എന്നിവ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.കൂടാതെ കുന്നരു എടത്തൂരുത്തി കൈപ്പാട് ബാൻഡ് കമ്മിറ്റി വക ചെമ്മീൻ വാറ്റ് നടത്തുന്ന ഒരു ജലപ്രദേശവും ഉണ്ട്.

Local economic activities

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ വെങ്ങര ദേശത്ത്, മൂലക്കീൽ പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാദേശിക സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വികസനത്തെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുന്നത് ഉൾനാടൻ മത്സ്യ മേഖലയും കാർഷിക മേഖലയും ആണ്.

കുന്നരു ദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് മൂന്നു സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതായി സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടല്ലോ.ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിന്, ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ പരോക്ഷമായി സഹകരിക്കുന്നു.കൈപ്പാട് ബണ്ട് കമ്മിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മത്സ്യ മേഖലയിൽ ഉള്ളവരും വികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്താൻ സഹായിക്കുന്നു.

Factors that contribute to local livelihood

വെങ്ങര ദേശത്ത് മൂലക്കീൽ പ്രദേശം നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ ഉൾനാടൻ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെയും കർഷകരുടെയും മേഖലയാണ്.പാലക്കോട് പുഴ,ചെമ്പല്ലിക്കുണ്ട് പുഴ ഇതുമായി ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന കൈപ്പാടുകൾ, ബണ്ടുകൾ എന്നിവ ഉൾനാടൻ മത്സ്യ മേഖലയെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ ആണ്.

അതുപോലെ തന്നെ കുന്നരു ദേശത്തെ ക്രൈസെന്റ് ഹോളോബ്രിക്സ് ആൻഡ് സ്റ്റോൺ എന്ന ചെറുകിട വ്യവസായ സ്ഥാപനം പയ്യന്നൂർ ഖാദി കേന്ദ്രത്തിന്റെ കീഴിൽ ഉള്ള ഖാദി ഉൽപ്പാദന കേന്ദ്രം എന്നിവയും ആയുർവേദ ആശുപത്രിയും പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ ആണ്.പ്രത്യേക

സീസണിൽ ഉല്പാദനക്ഷമമാകുന്ന കൈപ്പാട് ബണ്ട് കമ്മറ്റി പ്രദേശത്തെ ചെമ്മീൻ വാറ്റ് ഈ മേഖലയെ ഏറെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്

Kinship patterns and social and cultural organizations.

പുഴയുടെ ഇരു ഭാഗത്തായാണല്ലോ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. നേരത്തെ വൃക്കതമാക്കിയത് പോലെ പാലക്കോട് പുഴയുടെ കിഴക്ക് ഭാഗത്താണ് അതായത് വെങ്ങര ദേശത്തിലെ മൂലക്കീൽ പ്രദേശത്ത് മാത്രം ആണ് ആശ്താമസം ഉള്ളത്. ഹിന്ദു മതവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളാണ് താമസിച്ചു വരുന്നത് പൊതുവെ അണുകുടുംബ സംവിധാനം ആണ് ഉള്ളത്. കുന്നരു ദേശത്ത്,പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരും സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്നില്ല.

Administrative organizations

മൂലക്കീൽ പ്രദേശം പ്രാദേശിക ഭരണസംവിധാനത്തിന്റെ ഭാഗമായ മാടായി പഞ്ചായത്തിന്റെ i, xix മൂലക്കീൽ, മുട്ടം നോർത്ത് എന്നീ വാർഡുകളിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശം ആണ്.കുന്നരു പ്രദേശം രാമന്തളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ viii)o വാർഡായ കുന്നരു സെൻട്രലിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശം ആണ്.

Political organizations

മൂലക്കീൽ പ്രദേശത്തു സി പി ഐ (എം), ഐ .എൻ .സി, ഐ. യു .എം. എൽ , ബി ജെ പി എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീന മേഖല ആണ്.

അതുപോലെ കുന്നരു പ്രദേശം സി പി ഐ എം, ഐ എൻ സി, ഐ യു എം ൽ ,എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീന മേഖലയാണ്. ബി ജെ പി യുടെ സ്വാധീനവും ഈ മേഖലയിലുണ്ട്.

Community based and civil society organizations

വെങ്ങര ദേശത്തിലെ മൂലക്കീൽ പ്രദേശത്തെ പൊതുവായുള്ളത് കോമേഡ് മൂലക്കീൽ എന്ന വായനശാല ആൻഡ് ഗ്രന്ഥാലയം ആണ്.ഈ കെട്ടിടത്തിൽ

തന്നെയാണ് ഒരു അംഗൻവാടിയും പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.കുന്നരു ഭാഗത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്ന പ്രദേശമല്ലാത്തതിനാൽ തന്നെ ഇത്തരം സംഘങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല

Regional Dynamics

വിളയാക്കോട് ഭാഗത്ത് നിന്ന് ഒരു ചെറിയ നീർച്ചാലായി ചെറുതാഴം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ രാമപുരം ഭാഗങ്ങളിൽക്കൂടി ഒഴുകി പെരുമ്പുഴയുടെ ഭാഗമായ പാലക്കോട് പുഴയിൽ ചേരുന്ന ചെമ്പല്ലിക്കുണ്ട് പുഴ വടക്കു ഭാഗത്തും, പാലക്കോട് പുഴ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തും അതിരിടുന്ന പ്രദേശമാണ് മൂലക്കീൽ. ഇത് മാടായി അംശം വെങ്ങര ദേശത്തിന്റെ വടക്കു പടിഞ്ഞാറ് മൂല പ്രദേശം ആണ്. മുൻകാലഘട്ടത്തിൽ ഹിന്ദുമത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട മൂന്നു ജാതിക്കാർ മാത്രം താമസിച്ചു വന്നിരുന്ന സ്ഥലം എന്ന പ്രത്യേകത കൂടി ഉണ്ട്. ഈ പ്രദേശത്തിൽ തീയ ജാതിയിൽപ്പെട്ട പഴയ കർഷക പ്രമാണിമാരും അവരുടെ വയലുകളിൽ പണി ചെയ്യുന്ന ഹരിജൻ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും കൽപ്പണി മുഖ്യ തൊഴിലായി സ്വീകരിച്ച മുച്ചാരി(മുഖാരി)വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരായിരുന്നു ഇവർ. പഴയ തീയ കുടുംബങ്ങൾ വൈദ്യരംഗത്തും പൂരങ്ങളി രംഗത്തും ഏറെ പ്രശസ്തരായിരുന്നു. നൂനപക്ഷ വിഭാഗമായിരുന്നെങ്കിലും മുഖാരി സമൂഹത്തിന്റെ രണ്ട് കഴകങ്ങളായ കുട്ടിക്കരക്കാവ്, കിഴക്കരക്കാവ് എന്നിവ ഈ ദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. മുൻകാലത്ത് രാമനളി ഭാഗത്തുള്ള ബ്രാഹ്മണ സമുദായത്തിന്റെ അധീനതയിൽ ആയിരുന്നു ഈ ക്ഷേത്രങ്ങൾ പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു വീതി വളരെ കുറവായിരുന്നുവെന്നും,അതിനാൽ തന്നെ കുന്നരുവിലെ പുജാരിമാർ, ഈ ചെറിയ പുഴ നടന്നു കടന്നാണ് പൂജ ചെയ്യാൻ വന്നതെന്നും തുടർന്ന് പുഴയുടെ വീതി കൂടിയ സാഹചര്യത്തിൽ കടക്കാൻ പറ്റാതായതോടെ നായർ പടയാളികൾക്കു സമാനമായ സാമൂഹ്യ പദവി അനുഭവിച്ചിരുന്ന മുച്ചാരിമാരുടെ കൈവശം എത്തിച്ചേർന്നതായി അനുമാനിക്കുന്നു.ഇന്ന് ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപ പ്രദേശങ്ങൾ ആയ കുന്നരു, ഏഴിലോട്, ചെറുതാഴം, പുറച്ചേരി എന്നീ ഭാഗങ്ങളിൽ ഇവർ താമസിച്ചു വരുന്നു.

ഈ പ്രദേശത്തു താമസിച്ചു വന്ന ഹരിജൻ വിഭാഗത്തിലുള്ളവർ കാർഷിക മേഖലയിൽ സജീവമായിരുന്നെങ്കിലും കാർഷിക പ്രവർത്തി ഇല്ലാത്ത സമയങ്ങളിൽ ഓല മെടയൽ, കൈതോല കൊണ്ട് പായ, കുരിയ(ചെറിയ സഞ്ചി)പുക്കുരിയ എന്നിവ ഉണ്ടാക്കിയും, മീൻ കൈകൊണ്ട് തപ്പി പിടിച്ചും ഉപജീവനം നടത്തിയതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു.അതുപോലെ ഏഴിമലയുടെ താഴ്വാരത്തിൽ ഉള്ള കുന്നരു,പരശുരാമൻ കുടിയിരുത്തി എന്ന് വിശ്വസിക്കപ്പെടുന്ന 14 പ്രാചീന ബ്രാഹ്മണ കുടുംബങ്ങളിൽ പത്തോളം കുടുംബങ്ങൾ ഇന്നും താമസിച്ചു വരുന്നു. ഇവരുടെ അധീനതയിൽ ഉള്ള മുട്ടത്ത് കോവിലകം വീരചാമുണ്ഡി ക്ഷേത്രം, കുഞ്ഞിമംഗലം അണിയക്കര പൂമാല ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ ആരൂഢ സ്ഥാനമായ കാരന്താട് കുഞ്ഞണിയിക്കര ക്ഷേത്രം, തീയ്യ സമുദായത്തിന്റെ കോയക്കീൽ തറവാട് ദേവസ്ഥാനം എന്നിവയും കുന്നരുവിൽ ആണ്. ചരിത്രത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ട മുഷികവംശത്തിന്റെ ആസ്ഥാനമായിരുന്ന ഏഴിമലയുടെ കിഴക്കേ താഴ്വാരം ആണ് കുന്നരു. കുന്നരു കാരന്താടിൽ ഒരു എ യു പി സ്കൂൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.പൊതുവെ കൃഷിയും കച്ചവടവും ആണ് ഈ പ്രദേശത്തെ മുഖ്യ തൊഴിൽ. ഈ രണ്ട് പ്രദേശത്തെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന മാർഗം ആണ് ഇവിടെ നിർമ്മിക്കപ്പെടാൻ പോകുന്ന ഈ പാലം.

Quality of living environment

പദ്ധതി മേഖലയിൽ മികച്ച ജീവിത സാഹചര്യം ആണ് ഉള്ളത്.

Social Impact Management Plan

Approach to mitigation

പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ മൂലക്കീൽ കടവ് പാലം നിർമ്മിക്കാനും അതിനു അനുബന്ധമായ സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായാണ് പുഴയുടെ ഇരുഭാഗത്തുമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഒറ്റനോട്ടത്തിൽ ഈ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പ്രാധാന്യവും നേട്ടങ്ങളും ആഘാതങ്ങളും പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളും എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മറിയിൽ

പരാമർശിച്ചത് ആണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പുഴയുടെ കിഴക്കു ഭാഗം മാടായി അംശം വെങ്ങര ദേശത്തുള്ള മുലക്കീൽ പ്രദേശത്തും പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം രാമനളി അംശം കുന്നരു ദേശത്തും ആണല്ലോ.

മുലക്കീൽ ഭാഗം

ഇവിടെ മുലക്കീൽ കടവ്-വെങ്ങര റെയിൽവേ ഗേറ്റ് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തും ആയാണ് സ്ഥല ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. റോഡിന്റെ തെക്കു ഭാഗത്ത് ആണ് സാരമായ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നത്.കെ പി മോഹനൻ,സഹോദരി കെ പി ശോണിമ എന്നിവരുടെ വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നു. മോഹനന്റെ വീടിന്റെ സെൻട്രൽ ഹാളിലൂടെയാണ് അടയാളം. ശോണിമയുടെ വീട്ടിലേക്കു കയറുന്ന സ്റ്റേപ്പിലാണ് അടയാളം. അതുപോലെ തന്നെ കെ വി പവന്റെ ആധുനിക രീതിയിലുള്ള മതിലിനെയും, കോമേഡ് മുലക്കീൽ എന്ന പൊതുസ്ഥാപനത്തിന്റെ താഴത്തെ നിലയുടെ സൺഷേഡിനെയും ഒന്നാം നിലയുടെ ഭിത്തിയെയും സൺഷേഡിനെയും ബാധിക്കും.ബാക്കിയുള്ള പറമ്പുകളിലെ ചില തെങ്ങുകളും, പഴയ മതിലുകളെയുമാണ് ബാധിക്കുക. ഈ സ്ഥലങ്ങളുടെ എതിർ ഭാഗത്ത് അതായത് റോഡിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്ത് ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പുകളുടെ ഭാഗമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുക.

അതുകൊണ്ട് തന്നെ അനുയോജ്യമെങ്കിൽ അല്ലെമെന്റിൽ അല്പം വ്യതിയാനം വരുത്തിയാൽ ഈ രണ്ടു വീടുകൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം ഒഴിവാക്കാൻ കഴിയും. കൂടാതെ നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സർക്കാരിന് തുക കുറവും ഉണ്ടാകുന്നു.ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്തിനും ചമയങ്ങൾക്കും നിലവിലുള്ള നിയമത്തിനു അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുകയും പൊളിച്ചുകളയുന്ന മതിലുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനുള്ള ധനസഹായവും നൽകപ്പെടുന്നതോടെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കപ്പെടും. ഇവിടുത്തെ താമസക്കാർ പദ്ധതിയോട് സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറുള്ളവർ ആണ്.

കുന്നരു ഭാഗം

ഇവിടെ പുഴയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് മുൻപുണ്ടായിരുന്ന കടവിൽ നിന്ന് ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെ അടുത്ത് വരെയുള്ള മണ്ണ് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗവുമാണ്. ഇവിടെ ആരും താമസിക്കുന്നില്ല. അൽപ്പസ്വൽപ്പം ബാധിക്കുന്നത് ആശുപത്രിയുടെയും, ക്രൈസെന്റ് ഹോളോബ്രിക്സ് ആൻഡ് സ്റ്റോൺ കമ്പനിയുടെയും ഖാദി ഉൽപ്പാദന കേന്ദ്രത്തിന്റേയും മതിലുകളെയും അതിനുള്ളിലെ അൽപ്പം ചമയങ്ങളെയുമാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുന്നതോടെ ആഘാതം പരിഹരിക്കപ്പെടും.

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകാനിടയുള്ള ആഘാതം ഒഴിവാക്കാൻ ഏറെ പ്രയാസം ആണ്. പാലത്തിന്റെ സമീപന റോഡ് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായാണ്. മൂലക്കീഴ് ഭാഗത്ത് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ രണ്ട് വീടുകളെ സാരമായി ബാധിക്കും. ശ്രീ. മോഹനന്റെ വീടിന്റെ മധ്യഭാഗത്താണ് അടയാളം. പുഴയുടെ ഇരുഭാഗത്തുമായി മാർക്ക് ചെയ്ത്, പാലത്തിന്റെ ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട് സ്ഥലം മാർക്ക് ചെയ്താ സാഹചര്യത്തിൽ അല്ലെമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യം ആണെങ്കിൽ മോഹനൻ പുതിയ സ്ഥലം വാങ്ങി വീട് വയ്ക്കേണ്ടതായി വരും. അതിനാൽ തന്നെ വീടിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന മറ്റൊന്നിനും ഉപകരിക്കാൻ കഴിയാത്ത സ്ഥലം മുഴുവനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടി വരും. സ്ഥലത്ത് വീടിനു ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ നടപടികളും കൈക്കൊള്ളേണ്ടതായി വരുന്നു. അതേ സമയം തൊട്ടടുത്ത തന്നെയുള്ള കെ പി ശോണിമയുടെ വീട് പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരുമെങ്കിലും ഏറ്റെടുത്ത കഴിഞ്ഞ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്തു തന്നെ പുതിയത് നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ സ്ഥലത്തിനും വീടിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഇവരുടെയും പ്രയാസം ഒഴിവാക്കാം. റോഡിൽനിന്ന് ലഭ്യമായ സൗകര്യത്തിൽ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ചിലപ്പോൾ

പഞ്ചായത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അൽപ്പം ഇളവ് വരുത്തേണ്ടതായി വരും.

കുന്നരു ഭാഗത്ത് ആരുടെയും താമസ്ഥലത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല. പൊതുഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതുമായ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് സാരമായ നാശനഷ്ടവും സംഭവിക്കുന്നില്ല .

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ / പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

മൂലക്കീഴ് ഭാഗത്ത് ജനവാസ പ്രദേശമായതുകൊണ്ട് തന്നെ സാമ്പത്തിക നടപടികൾ അത്യാവശ്യം ആണ്. ഏറ്റവും പ്രധാനമായത് താമസിച്ച് വരുന്ന വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് ആണ്. ഇതിൽ കെ പി മോഹനൻറെ വീടിന്റെ പകുതിയോളം ഭാഗവും വീട്ടുപറമ്പിലെ മതിലും ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട് കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം ഒന്നിനും ഉപകരിക്കപ്പെടുന്നില്ല. ഇവിടെ പുനരധിവാസം ആവശ്യം ആണ്. എന്നാൽ ഈ വീടിന്റെ തൊട്ടടുത്തായുള്ള കെ പി ശോണിമയുടെ വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും കിണറും അതിലെ ചമയങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തുണ്ട്. വീട് മുഴുവനായും ഇല്ലാതായാലും ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് പുതിയത് നിർമ്മിക്കാനാകും. ബാക്കിയുള്ള പറമ്പുകളിൽ പ്രധാനമായത് കെ വി പവനന്റെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള വലിയ മതിലാണ്. അതുപോലെ തന്നെ കോംറൈഡ് മൂലക്കീഴ് എന്ന വായനശാലയുടെ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു. അത് പൊളിച്ച് അതേ പറമ്പിൽ തന്നെ പണിയാൻ സാധിക്കും. അതിൽ നിലവിലെ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടനിയമത്തിൽ അൽപ്പം ഇളവ് അനുവദിക്കേണ്ടി വരും. ബാക്കി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥിരമായ നാശനഷ്ടമൊന്നും ഉണ്ടാകുന്നില്ല. നിലവിലെ നിയമ പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെട്ടാൽ മതിയാകും. ഈ ഭാഗത്ത് പാരിസ്ഥിതിക വിഷയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല. കുന്നരു ഭാഗത്ത്, കുന്നരു എടത്തൂരുത്തി കൈപ്പാട് ബണ്ട് കമ്മറ്റിയുടെ അധീനതയിൽ ഉള്ള 16 ഏക്കർ സ്ഥലത്തിൽ, നിലവിലെ റോഡിനോട് ചേർന്ന് 1 മീറ്റർ മുതൽ 2 മീറ്റർ വരെ വീതിയിൽ ആണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുക മൊത്തത്തിൽ 50 ച മീറ്റർ സ്ഥലം മാത്രം ആണ്

ബാധിക്കുന്നത്. ഇത്രയും വിസ്തൃതമായ ഈ ചെമ്മീൻ കെട്ടിനെയോ പരിസ്ഥിതിയെയോ സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ സർക്കാർ ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെ മതിലും മാർക്ക് ചെയ്യപ്പെട്ട സ്ഥലത്തെ ചുമയങ്ങളും ഖാദി ഉൽപ്പാദന കേന്ദ്രത്തിന്റെ മതിലും, അതിനുള്ളിലെ ചുമയങ്ങളെയും ക്രൈസെന്റ് ഹോളോബ്രിക്സ് ആൻഡ് സ്റ്റോണിൻ്റെ മതിലിനെയുമാണ് ബാധിക്കുക. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാവുന്നതേയുള്ളൂ.

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ വീട് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നത് കെ പി മോഹനന്റേത് ആണ്.ഇവിടെ പുനരധിവാസത്തിന് പ്രത്യേക പാക്കേജ് നൽകാവുന്നതാണ്.

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

ഒന്നുമില്ല

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

ഈ പദ്ധതിക്കായി മൊത്തം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത അനുഭവപ്പെടുന്നത് ശ്രീ.കെ പി മോഹനൻ ആണ്. എന്നാൽ ദേശീയ ജലപാതയായ പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ ആ നിലവാരത്തിൽ ഉള്ള പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുമ്പോൾ കുന്നരു ഭാഗത്തെ പാലക്കോട് റോഡ് മുതൽ വെങ്ങര ഭാഗത്തെ മൂലക്കീൽ വരെയുള്ള അല്ലെമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ പാലത്തിന്റെ ഘടനയ്ക്ക് തന്നെ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടി വരുമെന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, മൂലക്കീൽ ഭാഗത്ത് അല്ലെമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ

മോഹനാന്റെ വീടിനെ സംരക്ഷിക്കാനാവില്ല. അതിനാൽ തന്നെ ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കാനായി പ്രൊജക്ട് ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ മറ്റു നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനോ സാധിക്കുന്നതല്ല.

Detailed mitigation plan

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പാലക്കോട് പുഴയുടെ ഇരുവശത്തുമായി മാടായി അംശം വെങ്ങര ദേശത്ത് മൂലക്കീൽ എന്ന സ്ഥലത്തും രാമനളി അംശം കുന്നരു ദേശത്തുമാണ്. ഇതിൽ മൂലക്കീൽ ഭാഗം ഒരു ജനവാസ മേഖലയാണ്. ഇവിടെ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ള ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും ഒരു പരിധിവരെ ഇല്ലാതാക്കാനും നിയമാനുസൃതമുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ മതിയാകുന്നതാണ്. എന്നാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെ പി മോഹനന്, നിലവിലുള്ള സ്ഥലത്തു ഒരു പുതിയ വീട് എടുക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ബാക്കി വരുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്ത് പുനരധിവാസത്തിന് പ്രത്യേക പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കാവുന്നതാണ്. ശ്രീ മോഹനന്റെ സഹോദരി ശോണിയുടെ വീടിനോട് ചേർന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയ സാഹചര്യത്തിൽ വീട് പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെടണം. ഈ പഠനവിൽ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് അനുയോജ്യമായ വീട് നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുനൽകി പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ചു നല്ലാൻ പഞ്ചായത്ത് അധികൃതർ തയ്യാറാകണം. അതുപോലെതന്നെ കൊറൈഡ് മൂലക്കീൽ എന്ന ഗ്രന്ഥാലയം ആൻഡ് വായനശാലയ്ക്കും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സൗകര്യം പുതുക്കി എടുക്കാൻ ഉള്ള അനുമതിയും ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.

കുന്നരു ഭാഗത്ത് ആൾക്കാർ താമസം ഇല്ലാത്ത സ്ഥലമാണ്. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ല.സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് കഴിഞ്ഞു ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടൊപ്പം നിലവിലെ മതിലുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ ധനസഹായം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തണം ഇങ്ങിനെയൊക്കെ ചെയ്താൽ ഇവരുടെ ആഘാതം പരിഹരിക്കപ്പെടും.

SIMP- Institutional framework

Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമതലപ്പെട്ട റെവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ

Specify role of NGO's etc, if involved

ഇല്ല

Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any

കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ പശ്ചാത്തല വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏകോപിപ്പിച്ചു നടപ്പിലാക്കുന്ന കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പാണ് ഈ പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നത്. ഇതിന്റെ ഫണ്ടിങ്ങും ഏകോപനത്തിനുമായി 2001 ൽ രൂപീകൃതമായ KRFB യാണ് SPV ആയി പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ ശേഷി വർദ്ധനവിന് പ്രത്യേക പദ്ധതി ആവശ്യമില്ല.

Time line of each activity.

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

Cost of all resettlement and rehabilitation costs

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും മറ്റു ആകസ്മിക ചെലവുകൾക്കുമായി തുക പ്രത്യേകം വകയിരുത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി പ്രത്യേകം പരാമർശമില്ല.

Annual budget

2017-2018 ലെ ബജറ്റ് പ്രസംഗത്തിൽ ക്രമനമ്പർ 66 ആയി 157 ആം ഖണ്ഡികയിൽ കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ മൂലക്കീൽ കടവിൽ ഒരു പാലം നിർമ്മാണം പ്രഖ്യാപിക്കുകയും 10.07.2017 ലെ GO(Rt) No. 942/2017 PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം തത്പത്തിൽ 25 കോടിയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഒന്നാം

ഘട്ടം എന്ന നിലയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും ആകസ്മിക ചിലവുകൾക്കും 2.41 കോടി KIIFB ഫണ്ടിങ്ങായി നീക്കി വെച്ചു.

Funding sources with breakup

SIMP- Monitoring and evaluation

Key monitoring and evaluative indicators

സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി കേരള സർക്കാരിന് വേണ്ടി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്ന KIIFB ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ചേർന്ന് RFCTLARR ACT 2013 , RFCTLARR Rule (KERALA)2015 എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന് നൽകാനുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയബന്ധിതമായി കൊടുത്ത് തീർക്കുക.

വിശദമായ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടിന് അനുസൃതമായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയാസമില്ലാത്ത രീതിയിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായി സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളും മറ്റും പാലിക്കുക.

Reporting mechanisms and monitoring roles

ഇത് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ RFCTLARR ACT 2013 നും RFCTLARR (Kerala) Rules 2015 നും 2015 ലെ GO (MS) നം 485/2015/RD ക്ക് അനുസൃതമായി.

Plan for independent evaluation

ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

Assessment of public purpose

മാടായി അംശം വെങ്ങര ദേശത്തിലെ മൂലക്കീൽ നിവാസികൾ രാമനളി അംശം കുന്നരു ദേശവുമായി ദൈനംദിനാവശ്യങ്ങൾക്കും മറ്റുമായി മൂലക്കീൽ കടവിനെയാണ് ആശ്രയിച്ചിരുന്നത്. 2000 ആണ്ടോടെ കടവ് നിലച്ചതിനെ തുടർന്ന് മൂലക്കീൽ, ചെമ്പനാൽ , വെങ്ങര,ചെമ്പല്ലിക്കുണ്ട് എന്നീ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് പരസ്പരം ബന്ധപ്പെടുന്നതിനുള്ള ഒരു എളുപ്പ മാർഗം ആണ് ഇല്ലാതായത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കുന്നരു ആയുർവേദ ആശുപത്രി ,നേവൽ അക്കാദമി, കാരന്താട് എ യു പി സ്കൂൾ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കും തിരിച്ചു മാടായിപ്പാറ, കുട്ടിക്കരക്കാവ്, കിഴക്കരക്കാവ്, എരിപുരം, മാടായിക്കാവ്, പഴയങ്ങടി എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കും എത്തിച്ചേരാൻ പ്രയാസമായി. ഇത് ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ വളർച്ചയെ തന്നെ മുരടിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഇതിനൊരു പരിഹാരമായി മൂലക്കീൽ കടവിൽ ഒരു പാലം വേണമെന്ന ഈ പ്രദേശത്തുകാരുടെ മുറവിളി രണ്ടായിരമാണ്ടിൽ തന്നെ ആരംഭിച്ചതാണ് . 2009-2010 കാലഘട്ടത്തിൽ അതിനു ജീവൻ വയ്ക്കുകയും പല തടസങ്ങളും മറി കടന്ന് 2017-2018 ലെ ബജറ്റ് പ്രസംഗത്തിലും ഈ വിഷയം ഇടം പിടിക്കുകയും ചെയ്തു. മാടായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഏറെ അവികസിതമായ I, XIX വാർഡിലെ സമഗ്രവികസനത്തിനു ഈ പാലം ഉപകരിക്കും. ഈ പ്രദേശത്തുകാർക്ക് ഏറെ എളുപ്പത്തിൽ കുന്നരു ആയുർവേദ ആശുപത്രിയിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാനും വൈദ്യസഹായം ലഭിക്കാനും ഈ പാലം ഏറെ സഹായകമാകും. ഏറെ പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെങ്കിലും പുഴയുടെ ഇരുഭാഗത്തും ഉള്ള സ്ഥലം ഉടമകളും താമസക്കാരും സ്ഥലം വിട്ടു നല്ലാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തതാണ്. ഈ ഒരു പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നത് പൊതുജന താൽപ്പര്യം മുൻനിർത്തി തന്നെ ആണ്.

Less displacing alternatives

പാലക്കോട് കുന്നരു റോഡിൽ നിന്ന് ആയുർവേദ ആശുപത്രി പരിസരത്തു നിന്ന് ആരംഭിച്ച് മൂലക്കീൽ വരെയാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഇരു വശത്തും നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. മാത്രവുമല്ല കുന്നരു ഭാഗത്ത് നിലവിലെ റോഡിനോട് ചേർന്നല്ലാതെ സമീപന റോഡുണ്ടാക്കണമെങ്കിൽ ചതുപ്പ് നിലത്തിലൂടെ

മാത്രമേ സാധിക്കൂ. അതിനാൽ തന്നെ ഏറെ നിരീക്ഷണങ്ങൾക്കും പഠനങ്ങൾക്കും ശേഷമാണ് ഈ ഒരു അലൈൻമെന്റ് തയ്യാറാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ജനവാസമേഖലയിൽ അൽപ്പസ്വൽപ്പം പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെങ്കിലും അത് ഉൾക്കൊള്ളാൻ പ്രദേശവാസികൾ മാനസീകമായി തയ്യാറാകാത്തു വരികയാണ്. വികസന പ്രവർത്തന പ്രക്രിയയിൽ ഏതെങ്കിലും വിഭാഗത്തിന് പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും ഉണ്ടാകും. അതിനാൽ തന്നെ ആഘാതം പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കി പകരം സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക ദുഷ്കരമാണ്.

Minimum requirement of land

ദേശീയ ജലപാതയായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ ദേശീയ ജലപാത അതോറിറ്റിയുടെ സാങ്കേതിക നിർദ്ദേശത്തിനനുസരിച്ചു ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കാനും ഇരുവശത്തും സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മാടായി വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 0.4206 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും രാമന്തളി വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ 0.5334 ഭൂമിയും അടക്കം 0.954 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യമായി വരുന്നത്. ഇത് ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അത്യാവശ്യ ഭൂമി മാത്രമാണ്.

Nature and intensity of social impacts

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയത് പോലെ പാലക്കോട് പുഴയുടെ ഇരു ഭാഗത്തുമായി മാടായി വില്ലേജിലെ വെങ്ങര ദേശത്തിൽപ്പെട്ട മൂലക്കീൽ ഭാഗത്തും രാമന്തളി വില്ലേജിലെ കുന്നരു ഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലവും ആണ്. ഇതിൽ സാരമായ ആഘാതം അല്ലെങ്കിൽ ആഘാതത്തിനു തീവ്രത ഉണ്ടാകുന്നത് മൂലക്കീൽ പ്രദേശത്ത് ആണ്. ഇവിടെ ശ്രീ കെ പി മോഹനൻ, സഹോദരി കെ പി ശോണിമ എന്നിവരുടെ വീടുകളെ സാരമായി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു. മോഹനന്റെ വീട് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാവുകയും ബാക്കി സ്ഥലത്ത് ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കാൻ അനുയോജ്യമല്ലാത്തതുമായ സാഹചര്യത്തിൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നു. എന്നാൽ കെ പി ശോണിമയ്ക്കു വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടാലും അതെ പഠനത്തിൽ തന്നെ ബാക്കി ഭാഗത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കും. ഈ രണ്ടു പേർക്കും

കൂടാതെ കെ പി പവന്റെ വീട്ടു മതിലും തൊട്ടടുത്ത കോമേഡ് മൂലക്കീൽ എന്ന വായനശാല കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്തെയും ബാധിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇതിൽ ആദ്യത്തെ രണ്ടു കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അത്ര തീവ്രത ഉണ്ടാകുന്നില്ല. ബാക്കിയെല്ലാ ഉടമകൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതോടെ ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത ലഘൂകരിക്കാനാകും.

Viabale mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs

വർഷങ്ങളായി കുട്ടികളും അധ്യാപകരും അടക്കം ഇവിടെയുള്ള ഇരു ഭാഗത്തുള്ളവരും ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കടത്ത് ഇല്ലാതായതോടെ ഒറ്റപ്പെട്ട പ്രതീതിയായിരുന്നു ഇവിടുത്തുകാർക്ക്. രണ്ട് അസ്സെംബ്ലി നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ആരാധനാലയങ്ങളെയും ബന്ധപ്പെടാൻ ഏറെ പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവരുടെ ചിരകാലാഭിലാഷവും കൂടിയാണ് ഈ പാലം നിർമ്മാണത്തോടെ സഫലമാകുക. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഇവരുടെ പ്രയാസം ലഘൂകരിക്കാൻ നിലവിലെ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പാക്കേജും ലഭിക്കുന്നതോടെ പ്രയാസം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടത്തെ, പലതീക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പണത്തിന്റെയോ പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയുടെയും മൂല്യത്തേക്കാൾ എത്രയോ മടങ്ങായിരിക്കും ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിലൂടെ രാജ്യത്തിനു ലഭിക്കുക. ഇരു വശത്തെയും ആശുപത്രികൾ, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, എന്നിവയിലേക്കെല്ലാം പരസ്പരം യാത്ര ചെയ്യുന്നതോടെ നാട്ടുകാർക്ക് ലഭിക്കുന്ന പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടം എത്രയോ വലുതാണ്.

Final recommendation on whether the acquisition should go through or not

ഏറെ കാലമായി കടത്തു കടവിലൂടെ പരസ്പരം ബന്ധപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരുന്ന രണ്ടു പഞ്ചായത്തിലെ, രണ്ടു നിയമസഭാ മണ്ഡലങ്ങളിലെ ജനങ്ങൾ, കടവ്

ഇല്ലാതായതോടെ അനുഭവിക്കേണ്ടി വന്ന യാത്രാദുരിതം പരിഹരിക്കാനായാണ് മൂലക്കീൽ കടവിൽ പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ ഒരു പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. അതിനായി മാടായി,രാമനളി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ യഥാക്രമം 0.4206 ഹെക്ടർ 0.5334 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും അടക്കം മൊത്തം 0.954 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പൊതുവെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ യാതനയും ആഘാതവും ഉണ്ടാകുന്നത് മാടായി വില്ലേജിലെ വെങ്ങര ദേശത്തിൽപ്പെട്ട മൂലക്കീൽ പ്രദേശത്തുകാർക്ക് ആണ്. എന്നാൽ ഇവിടെ ഒരു പാലം ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടാൻ ഏറെ നാളായി പ്രതീക്ഷയോടെ കാത്തിരിക്കുന്നതും ഇവിടുത്തുകാർ തന്നെ ആണ്. ഈ പ്രദേശത്തുകാർ അതിനാൽ തന്നെ അവരുടെ ഭൂമി ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനു വിട്ടു കൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണ്.കുന്നരു ഭാഗത്താകട്ടെ,നിലവിലെ കടത്തുകടവിൽ നിന്ന് ആയുർവേദ ആശുപത്രികൾ വരെയുള്ള മണ്ണ് റോഡിന്റെ ഒരു ഭാഗം ഒരു ജല പ്രദേശമാണെങ്കിലും സാരമായ പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതിനാൽ തന്നെ സ്ഥലവും അവിടുത്തെ ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും വീടും സ്ഥലവും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്കും പുനരധിവാസ പാക്കേജും വീട് അതെ പറമ്പിൽത്തന്നെ പുതുക്കി എടുക്കുന്നവർക്ക് അതിനനുസരിച്ചു തുകകൾ നൽകിയാൽ അവരുടെ പ്രയാസം ഒഴിവാക്കാൻ പറ്റും. അതുപോലെ തന്നെ ഈ മേഖലയിലെ സാംസ്കാരിക വൈജ്ഞാനിക കേന്ദ്രമായ കൊംറൈഡ് മൂലക്കീലിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ പ്രയാസം തരണം ചെയ്യാൻ പറ്റും.അതുകൊണ്ട് തന്നെ മൂലക്കീൽ കടവിൽ പാലക്കോട് പുഴയ്ക്കു കുറുകെ ഒരു പാലം പണിയാനും സമീപന റോഡുകളും സർവീസ് റോഡുകളും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

Kannur

11.06.2024